

## Referenzprojekt: NEUBAU LANDESBAUDIREKTION BAYERN IN EBERN

<b>Bauherr:</b>	Freistaat Bayern
<b>Auftraggeber:</b>	Staatliches Bauamt Schweinfurt
<b>Architekt:</b>	karlundp Gesellschaft von Architekten mbH
<b>Typ:</b>	Neubau Landesbaudirektion Bayern in Ebern
<b>Fläche:</b>	2.223 m <sup>2</sup>
<b>Zeitraum:</b>	09/2022 (Beauftragung) - Ende 2026 (Fertigstellung) Fertigstellung LPH2: 12/2022 Fertigstellung LPH3: 05/2023 Baubeginn: Ende 2024
<b>Ort:</b>	Ebern-Unterfranken/Bayern

### HIGHLIGHTS

- Digitales Raumbuch mit vollständiger BIM-Integration
- Soll-Ist-Vergleich Raumprogramm mit BIM-Modell
- Ausstattungskatalog für Einrichtungsplanung
- Übergabe an den Betrieb



karlundp

### AUSGANGSLAGE

Das Bauvorhaben der Landesbaudirektion Bayern ist ein Büro- und Verwaltungsgebäude für ca. 100 Mitarbeiter. In der Innenstadt von Ebern ist ein nachhaltiger Neubau in Holzbauweise und Passivhausstandard mit einer BNB (Bewertung Nachhaltiges Bauen) Zertifizierung in Silber geplant.

### PROJEKTbeschreibung

Auf dem rund 3000 Quadratmeter großen Areal soll ein dreigeschossiger Gebäudekomplex mit polygonaler Form mit Innenhof entstehen. Der Freistaat Bayern als Bauherr wird vom Staatlichen Bauamt Schweinfurt vertreten. Bei der Realisierung des Projekts an der Coburger Straße wird großer Wert auf eine nachhaltige und ressourcenschonende Bauweise gelegt. Das Gebäude wird komplett aus Holz errichtet, vom Erdgeschoss bis zum Dach, wobei weitestgehend auf Verbundstoffe und nicht natürliche Materialien verzichtet werden soll.

## PREVERA LÖSUNG

Die PREVERA Raumbuch Datenbank kam nach der LPH2 zum Einsatz. Die PREVERA BIM-Datenbank wurde bei diesem Projekt 2023 im Auftrag von karlundp Gesellschaft von Architekten mbH vollumfänglich implementiert und unterstützt die Durchführung sowie Qualitätssicherung der BIM-Methode im Projekt. Diese wesentlichen BIM-Anwendungsfälle werden mit PREVERA abgebildet:

- Raumprogramm nach DIN 13080 (Soll)
- Ausstattungselemente mit Anforderungen an Planung KG 300/KG400
- Soll/Ist Abgleich Raumprogramm mit Raumliste (Ist) aus BIM-Modellen
- Raumbuch mit Attributen HKLS, Elektro, Bauherr Freigabe, Tür- und Fensterliste
- Gebäudetechnische Komponenten mit AKS
- Übergabe BIMtoFM