

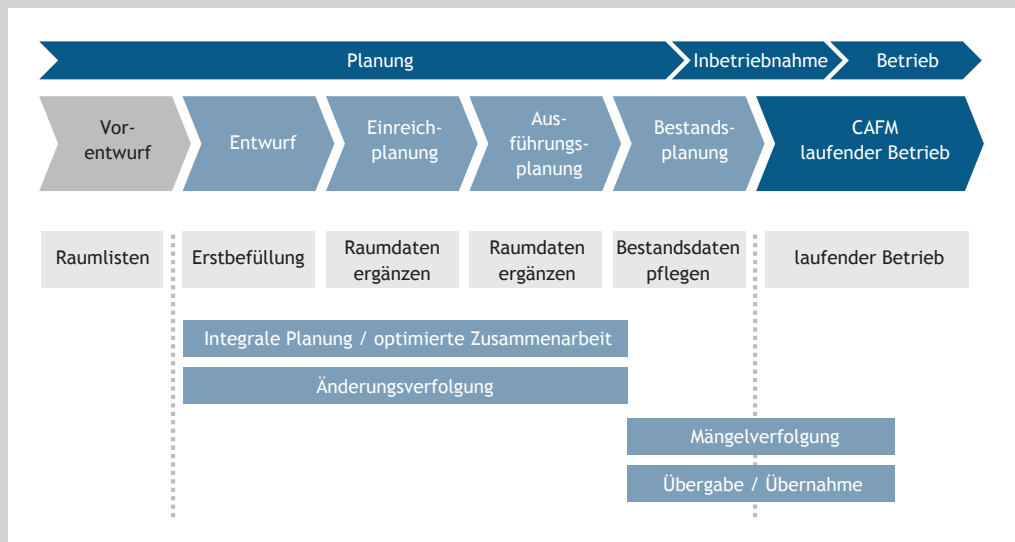
Raumbuch - Basis

Das Werkzeug für planungsbegleitendes FM

Das planungsbegleitende PREVERA Raumbuch ist ein vollständig webbasiertes System zur Verwaltung von Rauminformationen und zur Unterstützung der Projektabwicklung für ortsübergreifende Planungsteams. Es ermöglicht eine parallele Datenerfassung durch alle beteiligten Planer (Architekt, HKLS-Planung, Elektroplanung, Küchenplanung, Laborplanung, med.-techn. Geräteplanung etc.), den Bauherrn und/oder den zukünftigen Nutzer.

Datenimport

Nach Festlegung der Struktur muss das System mit Daten befüllt werden. Für eine einfache Befüllung steht ein Importassistent bereit. Damit können Raumdaten je Planungsgewerk angelegt oder modifiziert werden. Der Importassistent unterstützt das Datenformat CSV aus Excel oder Datenbanken.



Basisfunktionalitäten

Die Raumbuch-Struktur wird individuell auf das Planungs- oder Bauprojekt abgestimmt. Auf der obersten Ebene (Stammdaten) werden die Räume im Projekt räumlich und funktionell zugeordnet und die Raumgeometrie (Soll NGF, Ist NGF, Rohbauhöhe, Umfang, Informationen des Raum und Funktionsprogrammes) festgelegt.

Die Raumdaten werden zu jedem Planungsgewerk vom jeweiligen Planer oder Nutzer erfasst und bearbeitet, wobei die Zugriffs- und Schreibrechte der einzelnen Benutzer entsprechend definiert und eingeschränkt werden.

Benutzermanager

Der Zugang zum PREVERA Raumbuch ist durch Benutzerprofile gesteuert. Mit dem Benutzermanager werden Benutzer angelegt, Benutzergruppen und Benutzerberechtigungen zugeordnet, Benutzerprofile erstellt und Passwörter verwaltet.

Benutzergruppen bzw. Benutzerrollen sind standardisiert vordefiniert (z.B. Architekt, Elektroplanung, HKLS etc), und können zusätzlich frei definiert werden.

Scannen Sie den QR-Code für alle Details →

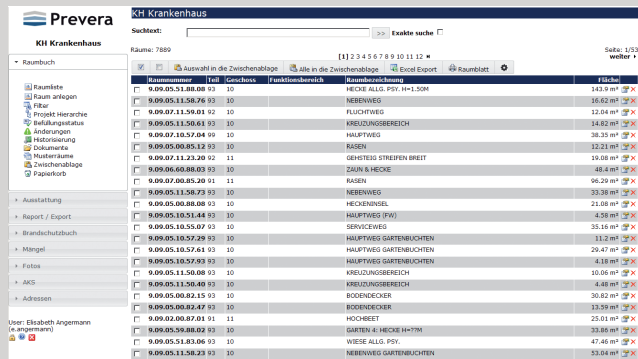


Projektverwaltung

Es können mehrere Projekte gleichzeitig verwaltet werden. Die Projektverwaltung erlaubt das Anlegen und Modifizieren von Projekten und den Wechsel zwischen den Projekten.

Filter/Suche/Navigation

Die integrierte Filterfunktion ermöglicht die Selektion nach funktionellen oder räumlichen Merkmalen sowie nach allen definierten Kriterien. Das Suchergebnis wird tabellarisch angezeigt und ist somit über die Zwischenablage für den Export oder die direkte Bearbeitung bereitgestellt. Über die Baumstruktur ist eine direkte Navigation im Projekt möglich.



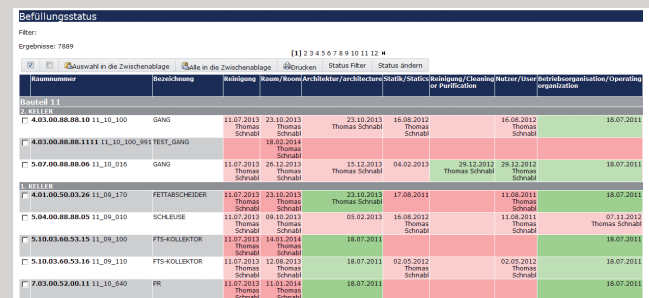
Raumnummer	Fläche	Geschoss	Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Fläche
9.09.05.21.88.08	10	10	HECKE ALLG. PSY. H+1.50M	143,9 m²	
9.09.05.11.58.76	10	10	NEBENWEG	216,62 m²	
9.09.07.11.59.01	10	10	FLUCHTWEG	12,04 m²	
9.09.05.11.59.01	10	10	KREUZUNGSBEREICH	14,82 m²	
9.09.07.18.57.04	10	10	HALFTWEG	35,35 m²	
9.09.05.08.85.12	10	10	RABEN	32,21 m²	
9.09.07.11.23.20	10	11	GEHTSTEG STREIFEN BREIT	19,08 m²	
9.09.06.60.88.03	10	10	ZUGL. & HECKE	48,4 m²	
9.09.07.08.85.20	10	11	RABEN	50,29 m²	
9.09.05.11.58.73	10	10	NEBENWEG	33,38 m²	
9.09.05.08.88.08	10	10	HECKENWEG	21,08 m²	
9.09.05.18.57.03	10	10	HALFTWEG RW	4,28 m²	
9.09.05.18.55.07	10	10	SERVICEWEG	35,16 m²	
9.09.05.18.57.29	10	10	HALFTWEG GARTENBUCHTEN	11,2 m²	
9.09.05.18.57.61	10	10	HALFTWEG GARTENBUCHTEN	29,47 m²	
9.09.05.18.57.93	10	10	HALFTWEG GARTENBUCHTEN	4,18 m²	
9.09.05.11.58.08	10	10	KREUZUNGSBEREICH	10,05 m²	
9.09.05.11.58.40	10	10	KREUZUNGSBEREICH	8,48 m²	
9.09.05.08.82.15	10	10	BODENDECKER	30,62 m²	
9.09.05.08.82.47	10	10	BODENDECKER	33,59 m²	
9.09.02.08.87.01	10	11	HOCHBEET	25,01 m²	
9.09.05.09.88.02	10	10	GARTEN E HECKE H+7M	33,89 m²	
9.09.05.11.83.06	10	10	WEGE ALLG. PSY.	47,46 m²	
9.09.05.11.58.23	10	10	NEBENWEG GARTENBUCHTEN	33,04 m²	

Multiraum-Konzept

In der Anwendung kommt es immer wieder vor, dass eine bestimmte Auswahl von Räumen mit denselben Attributen versehen oder verändert werden muss. Für eine nutzerfreundliche Ersterfassung und Datenpflege beinhaltet das PREVERA Raumbuch verschiedene Methoden zur gleichzeitigen Bearbeitung von mehreren Räumen. Mit der Funktion Musterräume wird ein Standard für mehrere Räume - beispielsweise mit gleicher Nutzung - definiert. Mit der Mehrfacherersetzung werden über die Zwischenablage verschiedene Attribute auf mehrere Räume gleichzeitig übertragen. Der Export für den Re-Import und der Import von alphanumerischen CAD-Daten sind weitere Werkzeuge zur gleichzeitigen Bearbeitung von mehreren Räumen.

Befüllungsstatus

Alle Veränderungen des Raumstatus werden in einem Protokoll ausgegeben. Der Raumstatus-Filter ermöglicht eine Filterung nach Änderungsdatum und/oder Status. Die Freigabe eines Raumes bewirkt eine unveränderbare Archivierung und bildet die Basis für die Änderungsverfolgung.



Raumnummer	Zwischenablage	Freigegeben	Freigegeben	Freigegeben	Freigegeben	Freigegeben	Freigegeben	Freigegeben	Freigegeben
4.03.00.88.88.10	11_10_100	GANG	11.07.2013	23.10.2013	23.10.2013	16.08.2012	16.08.2012	18.07.2011	
5.07.00.88.88.06	11_10_016	GANG	11.07.2013	26.12.2013	15.12.2013	04.02.2013	29.12.2012	18.07.2011	
4.01.00.50.03.26	11_08_170	FETTABSCHIEDER	11.07.2013	20.10.2013	20.10.2013	17.08.2011	11.08.2011	18.07.2011	
5.04.00.88.88.05	11_08_010	SCHLÜSSE	11.07.2013	09.10.2013	05.02.2013	16.08.2012	11.08.2011	07.11.2012	
5.10.03.60.53.15	11_08_100	FTS-KOLLEKTOR	11.07.2013	18.07.2013	18.07.2013	18.07.2011		18.07.2011	
5.10.03.60.53.16	11_08_110	FTS-KOLLEKTOR	11.07.2013	12.08.2013	18.07.2013	02.05.2012	02.05.2012	18.07.2011	
7.03.00.52.00.11	11_10_640	PR	11.07.2013	11.01.2014	18.07.2013			18.07.2011	

Individuelle Konfiguration

Für den Administrator besteht die Möglichkeit zur individuellen Konfiguration von: Masken und deren Attributen, Raumblättern, Suchmasken, Listen, Excel Export Listen, Reports u.v.m.

Funktionen

- Anlegen von Räumen
- Modifizieren von Räumen
- Importfunktion
- Befüllungsstatus
- Zwischenablage für Mehrfachbearbeitung
- Auswertung von Raumlisten und Raumblättern
- Excel Export der Raumlisten
- Raumblatt drucken
- Anlegen, Modifizierung und Zuordnen von Musterräumen
- Dokumentenablage zu jedem Raum
- Mehrfacherersetzung
- Handbuch- und Hilfeaufruf
- News- und E-Mail-Funktion
- Einfache Stammdatenverwaltung
- Individuelle Masken- und Listenkonfiguration